

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกัก น้ำ ก่อนเข้าบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว ควบคุมให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคาร	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจ วิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดของ โครงการ เพื่อ ตรวจวัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ - ติดตามตรวจสอบการทำงานของ นํูมระบบท่อดํส่นํํ สภพท่วํไปของง่ส่เกบ่นํํ เพื่อป้องกันกรรขํารุดและร่วํไหลของนํํ พร้อมทํํบํนท่กการตรวจสอบ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทําระบบ เอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภพที่ดีอยู่ตลอดเวลา	-	
3. ด้านคุณภาพชีวิต 3.1 สังคม-เศรษฐกิจ - ติดตาม ประเมินเรื่องรํารวร้องทูกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัย เพื่อทํการแก้ไขปรับปรุงโครงการฯ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทํแบบสอบถาม เพื่อให้ผู้เข้า พักสามารถประเมิน และเสนอข้อคิดเห็น เพื่อทํการ แก้ไข และดำเนินการปรับปรุงโครงการฯ ต่อไป	-	

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย - ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ	✓	-	-	
- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา	✓	-	-	
- ตรวจสอบป้ายแสดงทางหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี	✓	-	-	ภาพที่ 3-1



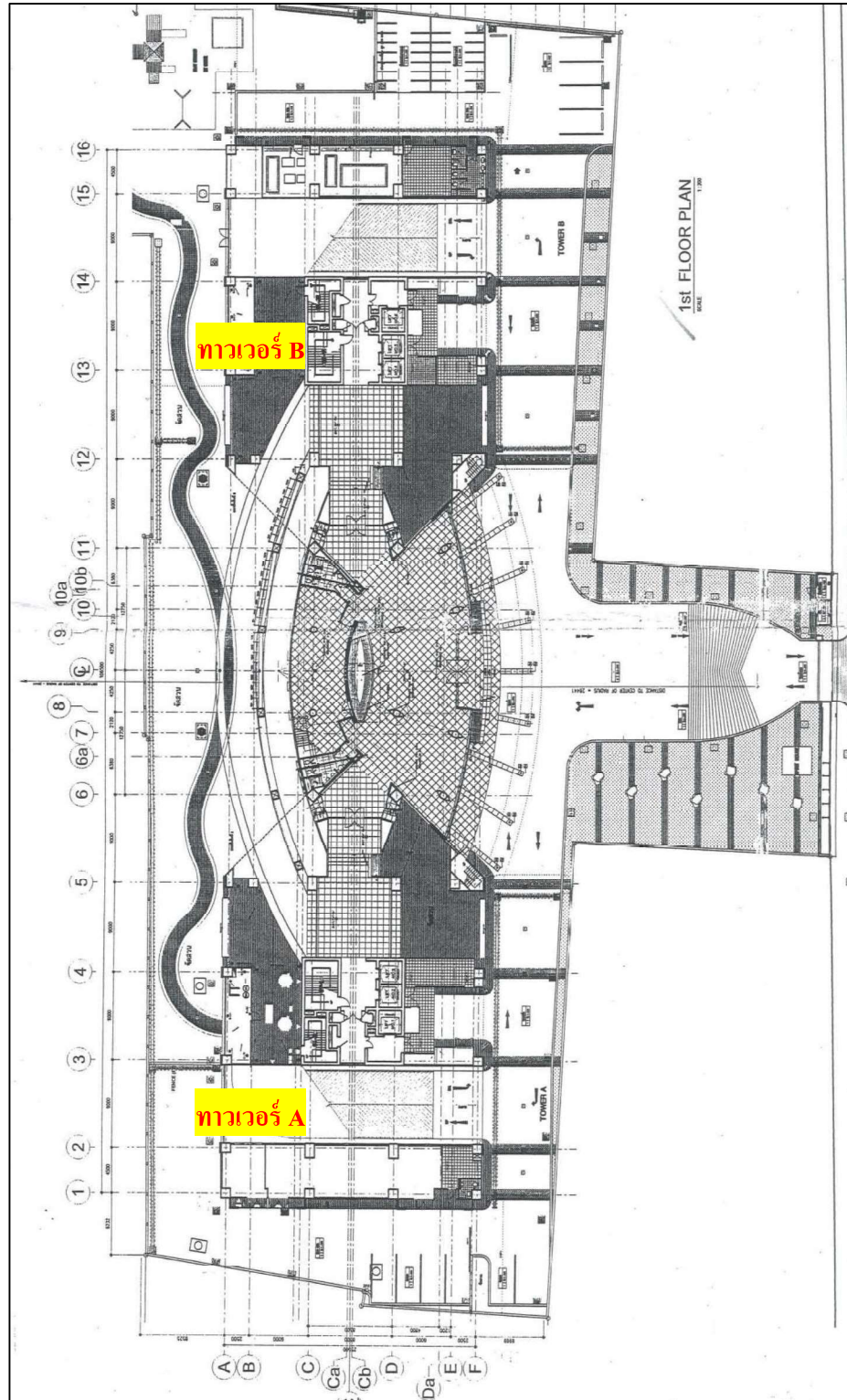
ภาพที่ 3-1 ป้ายแสดงทางหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการประสานมิตรธานี ทาวเวอร์ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3-2 ถึง 3-3



ภาพที่ 3-2 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของอาคาร



ภาพที่ 3-3 แผนผังจุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 4 เดือน (ทั้งหมด 3 ครั้ง/ปี) จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์ โดยบริษัทเพื่อทำการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการฯ

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำ อาคารประเภท ข	ประจำเดือน ม.ค. – ธ.ค. 2568					
			ทาวเวอร์ A			ทาวเวอร์ B		
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3
pH	-	5.0 - 9.0	6.9	6.9	6.3	7.0	7.0	7.1
BOD	mg/L	≤ 30	11	5	14	12	< 2	8
SS	mg/L	≤ 40	40	< 10	27	43	< 10	24
TDS	mg/L	500	328	352	330	282	290	271
TKN	mg/L	≤ 35	4.5	< 2	2.4	15.2	2.8	11.9
Sulfide	mg/L	≤ 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0
Oil & Grease	mg/L	≤ 20	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0